

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/QĐST-DS ngày 29/3/2023, số 116/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023; số 796/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2024, số 570/QĐ-CC.THADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 439/TB-NVĐGTS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Trần Văn Thủy, sinh năm: 1969 và bà Trần Thị Lệ, sinh năm: 1971; địa chỉ: xóm 8, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 8, thôn 3 Phước Thê, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở; tọa lạc tại: xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 8, thôn 3 Phước Thê, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số: 247, diện tích: 164,5 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS-00793, số phát hành: BS 819899. Nhà ở thuộc loại cấp 04, loại nhà ở: riêng lẻ, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, diện tích xây dựng: 68,54 m², diện tích sàn: 68,54 m². Nhà ở có kết cấu gồm: tường ốp gạch hoa, nền lát gạch hoa, trần la phong, mái lợp tôn kẽm. Nhà ở gồm có: 02 phòng ngủ liền kề nhau nhau có vách ngăn cách giữa hai phòng có tổng diện tích 17,6 m² (ngang 3,2 m x dài 5,5 m), có 02 cửa phòng ngủ mỗi cửa có diện tích 1,5 m² (ngang 1 m x cao 1,5 m) ; 01 gian bếp có diện tích 2,475 m² (ngang 1,25

m x dài 1,98 m); 01 phòng vệ sinh có diện tích 3,36m² (ngang 2,1 m x dài 1,6 m), cửa phòng vệ sinh bằng nhôm ốp kính có diện tích 6,902 m² (ngang 2,38 m x dài 1,6 m); mái hiên trước nhà bằng tôn kẽm 7,425 m² (ngang 2,1 m x dài 1,6 m), có diện tích 55,95m² (ngang 10,36m x dài 5,4m); mái hiên bên hông nhà bằng kẽm đã cũ có diện tích 39,1m² (ngang 3,4m x dài 11,5m) Nhà ở, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 20/01/2017 đứng tên vợ chồng ông Trần Văn Thủy, bà Trần Thị Lệ.

Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của ông Nguyễn Phụng, phía Tây giáp đồi động, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp nhà đất của ông Nguyễn Tấn.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 8, thôn 3 Phước Thê, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 8, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **675.211.364đ (Sáu trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm mười một ngàn ba trăm sáu mươi bốn đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **67.521.136đ/hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/11/2025**

9. 2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú